



# CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE GARE E CONTRATTI-INNOVAZIONE TECNOLOGICA

Verbale di Gara n. 1

CIG: 9562657A30

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dell'appalto del "Progetto di adeguamento, qualificazione ed innovazione tecnologica della sala per spettacoli già in uso presso il Conservatorio della Musica di Stato Alessandro Scarlatti di Palermo. 1^ intervento. Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014/2020 Patto per il Sud. Regione Sicilia- Assessorato dei Beni Culturali e della Identità siciliana. Interventi ID 2040 D.D.G. n. 4719 del 24.12.2020". Importo complessivo dei lavori € 187.844,67.

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 09:45 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Gare e Contratti – Innovazione Tecnologica, via del Bosco n. 12, si procede all'esperimento della procedura di appalto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dell'appalto del "Progetto di adeguamento, qualificazione ed innovazione tecnologica della sala per spettacoli già in uso presso il Conservatorio della Musica di Stato Alessandro Scarlatti di Palermo. 1^ intervento. Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014/2020 Patto per il Sud. Regione Sicilia- Assessorato dei Beni Culturali e della Identità siciliana. Interventi ID 2040 D.D.G. n. 4719 del 24.12.2020" - importo complessivo dei lavori € 187.844,67 di cui alla Determinazione a Contrarre n. 5795 del 21/12/2022, della Direzione Edilizia, Pubblica Istruzione e Beni Culturali.

Come stabilito nel Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 32 del 23/06/2022 il Seggio di Gara è presieduto dall'Ing. Filippo Cangialosi, Dirigente della Direzione Gare e Contratti – Innovazione Tecnologica, Punto Ordinante, assistito dai testimoni: Dr. Antonio Chiummo e la Sig.ra Ivana Lo Re dipendente della Direzione Gare e Contratti nel ruolo di Punto Istruttore della RDO sul MePA e di Segretario Verbalizzante, individuati dal Dirigente della Direzione Gare e Contratti – Innovazione Tecnologica con la nota prot.86714 del 29/12/2022.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni dell'appalto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura:

1) La gara viene esperita con le modalità stabilite nella Determinazione a Contrarre n. 5795 del 21/12/2022 della Direzione Edilizia, Pubblica Istruzione e Beni Culturali, ai sensi dell'art. 1, comma, 2, lett. b) della L. 120/2020, mediante RDO n. 3367206 sul MEPA ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), a

lotto unico, il cui report generato dal sistema è allegato al presente verbale come "allegato 1", secondo le regole generali di e-procurement disponibili sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e il "Bando lavori del Mercato Elettronico della P.A. OS28".

2) Per la scelta degli operatori economici da invitare la Direzione Edilizia, Pubblica Istruzione e Beni Culturali con la Determinazione a contrarre, ha previsto l'invito di n. 5 operatori economici, individuati dal RUP e comunicati con nota email del 21/12/2022, integrata con la nota prot. 84975 del 22/12/2022, sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria, nonché tecniche professionali desunte dal mercato e presenti nel Me.P.A. e nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti con Qualificazione: OS28 categoria prevalente, OG2 ed OS30 CPV prevalente 45331220-4

Categoria prevalente OS28, classifica I, categoria OG2 non prevalente a qualificazione obbligatoria, subappaltabile o scorponabile;

- Area geografica d'interesse: Sicilia

3) Gli operatori economici invitati e le relative modalità di scelta sono riportati nell'allegato 1 "Identificativo dell'RDO" n. 3367206.

4) L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso applicando, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Ai fini dell'individuazione delle offerte anormalmente basse trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 97, commi 1, 2, 2-bis, 2-ter e 3-bis del Codice. Per il calcolo della soglia di anomalia si farà riferimento alle indicazioni operative rilasciate dal MIT, Direzione Generale per la regolazione e i contratti pubblici, con la Circolare 0000008 del 24/10/2019.

5) La Stazione Appaltante, così come previsto dall'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

6) Il termine per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 23:59 del 28/12/2022.

7) La prima seduta pubblica era già stata stabilita al momento della creazione della RDO per il giorno 29/12/2022 alle ore 08:30.

Tutto ciò premesso, il Presidente accede alla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per l'esame delle offerte e verifica che entro i termini previsti sono pervenute le seguenti offerte:

| Denominazione concorrente | Forme di partecipazione   | Data presentazione offerta |
|---------------------------|---|----------------------------|
| GANGI IMPIANTI SRL        | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 28/12/2022                 |
| ELE TECNO SYSTEM SRL      | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 28/12/2022                 |
| DI MAGGIO FILIPPO         | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 27/12/2022                 |

I componenti del seggio, conosciuti gli Operatori economici che partecipano alla gara, dichiarano ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 26 del PTPTC adottato dall'Amministrazione

con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 97 del 28/04/2022, di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale con gli operatori economici partecipanti alla procedura di appalto.

Per la partecipazione alla procedura di appalto era prevista dalla lettera di invito - disciplinare la presentazione dei seguenti documenti obbligatori e facoltativi:

| Descrizione   | Documento / Fac-simile  | Tipo richiesta | Modalità risposta                               | Obbligatorio                                   | Invio cong. |              |
|---|---|----------------|---|--|-------------|--------------|
| DGUE-Documento di Gara Unico Europeo dell'impresa concorrente | Usare il modello predisposto dalla Stazione Appaltante (file *.doc):<br>2022-024-DGUE Documento di Gara Unico Europeo<br>Salvare in PDF, firmare digitalmente   | Amministrativa | Invio telematico con firma digitale             | Obbligatorio<br>(uno solo documento ammesso)   | No          | Da produrre  |
| DGUE-Dichiarazioni integrative                                | Usare il modello predisposto dalla Stazione Appaltante:<br>2022-024-DGUE Dichiarazioni integrative<br>Formato PDF compilabile, firmare digitalmente             | Amministrativa | Invio telematico con firma digitale             | Obbligatorio<br>(uno solo documento ammesso)   | No          | Da reinviare |
| Protocollo di legalità - Patto di integrità                   | Usare il modello predisposto dalla Stazione Appaltante.<br>2022-024-Protocollo di legalità - Patto d'integrità<br>Formato PDF compilabile, firmare digitalmente | Amministrativa | Invio telematico con firma digitale             | Obbligatorio<br>(un solo documento ammesso)    | No          | Da reinviare |
| Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi                   |   | Amministrativa | Invio telematico con firma digitale             | Facoltativo e Multiplo (ammessi più documenti) | Si          | Da produrre  |
| Eventuali procure   |   | Amministrativa | Invio telematico con firma digitale             | Facoltativo e Multiplo (ammessi più documenti) | No          | Da produrre  |
| PassOE  | nominare il file come PassOE.PDF  | Amministrativa | Invio telematico con firma digitale             | Obbligatorio<br>(un solo documento ammesso)    | Si          | Da Produrre  |
| Contributo ANAC   | nominare il file come Contributo_ANAC.PDF   | Amministrativa | Invio telematico con firma digitale             | Obbligatorio<br>(un solo documento ammesso)    | Si          | Da produrre  |
| Impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva   | nominare il file come Impegno_fideiussore.PDF   | Amministrativa | Invio telematico con firma digitale del garante | Facoltativo<br>(zero o un documento ammesso)   | Si          | Da produrre  |
| Offerta economica-Costi della manodopera e oneri aziendali    | 2022-024-offerta economica - dichiarazione.pdf  | Amministrativa | Invio telematico con firma digitale del garante | Obbligatorio<br>(un solo documento ammesso)    | Si          | Da reinviare |
| Offerta economica di Sistema                                  | generata automaticamente  | Automatica     | Invio telematico con firma digitale             | Obbligatorio<br>(un solo documento am-         | Si          | Da produrre  |

*RE*

*Wol H*

|   |  |                |                                     |        |    |              |
|---|--|----------------|-------------------------------------|--------|----|--------------|
|   |  |                |                                     | messo) |    |              |
| Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione |  | Amministrativa | Invio telematico con firma digitale |        | No | Da reinviare |

Si procede all'apertura della Busta Amministrativa e al download della documentazione amministrativa.

Il seggio di gara procede alla verifica della conformità della documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico "Di Maggio Filippo." e lo ammette alla procedura di gara in quanto risulta in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dal disciplinare di gara.

Il seggio di gara procede alla verifica della conformità della documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico "Ele Tecno System srl." e lo ammette alla procedura di gara in quanto risulta in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dal disciplinare di gara.

Il seggio di gara procede alla verifica della conformità della documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico "Gangi Impianti srl" e lo ammette alla procedura di gara in quanto risulta in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dal disciplinare di gara.

Il Presidente procede pertanto alla chiusura della busta amministrativa e dichiara ammesso a partecipare alla fase successiva dell'esame dell'offerta economica i seguenti Operatori Economici:

| Denominazione concorrente | Forme di partecipazione   | ammesso/non ammesso |
|---------------------------|---|---------------------|
| GANGI IMPIANTI SRL        | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | ammesso             |
| ELE TECNO SYSTEM SRL      | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | ammesso             |
| DI MAGGIO FILIPPO         | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | ammesso             |

Il Presidente accede alla funzione "Esame delle offerte" tramite l'apertura della "Busta Economica" per prendere visione dell'offerta economica e della dichiarazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Si prende, pertanto, atto delle seguenti 3 offerte:

| Operatore Economico  | Offerta | Ribasso  |
|----------------------|---------|----------|
| GANGI IMPIANTI SRL   | ammessa | 5,0000%  |
| ELE TECNO SYSTEM SRL | ammessa | 15,6111% |
| DI MAGGIO FILIPPO    | ammessa | 15,7700% |

Essendo stati ammessi n°3 operatori economici, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Completata la valutazione delle offerte economiche si procede a stilare la graduatoria in ordine decrescente delle percentuali di ribasso offerte:

| Denominazione concorrente | Forme di partecipazione             | ammesso  |
|---------------------------|-------------------------------------|----------|
| DI MAGGIO FILIPPO         | Singolo operatore economico (D.Lgs. | 15,7700% |

|                      |   |          |
|----------------------|---|----------|
|                      | 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)                                     |          |
| ELE TECNO SYSTEM SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 15,6111% |
| GANGI IMPIANTI SRL   | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 5,0000%  |

Il Presidente individua come migliore offerta quella dell'operatore economico denominato Di Maggio Filippo, P.IVA. 05591790828 con sede in San Giuseppe Jato (PA) che ha offerto il ribasso percentuale di 15,7700%, e pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto in suo favore.

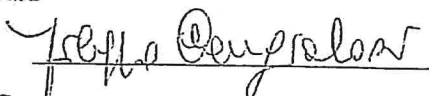
Al presente verbale si allega il documento "Identificativo dell'RDO 3367206" (allegato 1), "Riepilogo dei documenti presentati" (allegato 2), il "Documento di offerta economica" (allegato 3) e la dichiarazione "offerta economica-costi della manodopera e oneri aziendali" (allegato 4).

Il presente verbale di aggiudicazione è chiuso alle ore 17:00.

Letto, approvato e sottoscritto:

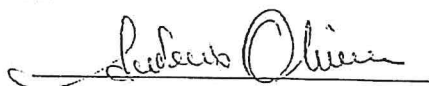
Il Presidente del Seggio di Gara

Ing. Filippo Cangialosi



I componenti del Seggio di Gara:

Dr. Antonio Chiummo



Sig.ra Ivana Lo Re

